

Инвестируй с умом:

1-комнатная квартира для жизни и сдачи в аренду



бесплатный телефон
8(800) 50-00-319

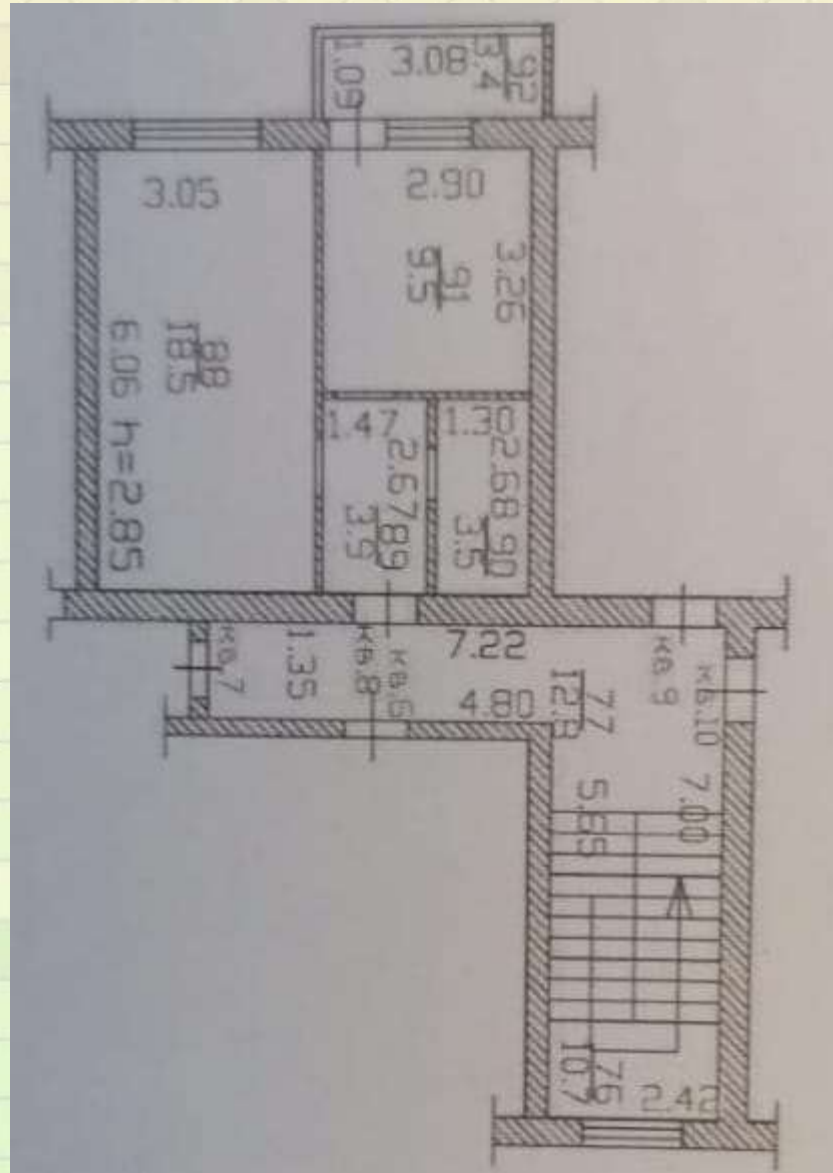
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: ул. Агрохимическая, 83. Расположена на 2 этаже 6-этажного дома. Подойдёт для молодых пар, а также студентов. В квартире есть всё для комфортной жизни: выполнен ремонт (2013 года), остаётся вся мебель и техника. Заезжай и живи!



Планировка

Общая площадь
квартиры: 35,4 м²
(общая площадь+
балкон 39,3 м²). Из
них жилые
помещения
составляют 18,5 м².
Площадь кухни
равна 9,5 м². Окна
квартиры выходят
на улицу. Балкон
застеклён.
Высота потолков
2,8 м.



Состояние

Ремонт в квартире в хорошем состоянии, выполнен в 2013 году. Напольное покрытие в комнатах – ламинат. Стены оклеены светлыми обоями. Санузел: напольное покрытие – плитка, стены – панели. Во всех комнатах натяжные потолки. Создать яркий акцент в квартире помогает мебель. Квартира полностью готова для жизни: можно заехать сразу же после покупки.





Тех. условия

Отопление в доме: газовая котельная. Количество отопительных радиаторов в квартире - 2. Горячее и холодное водоснабжение центральные. В ванной установлены счётчики. А для дополнительного удобства в квартире установлен бойлер. Электричество центральное. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлен кондиционер. В доме есть 3 интернет-провайдера. Низкие коммунальные платежи: летом до 1500 рублей, зимой до 2500 рублей.



Дом

Дом сдан в 2012 году.
Ремонт в подъездах в
хорошем состоянии.
Материал стен – кирпич.
Лифтов нет. Прочная
металлическая входная
дверь.



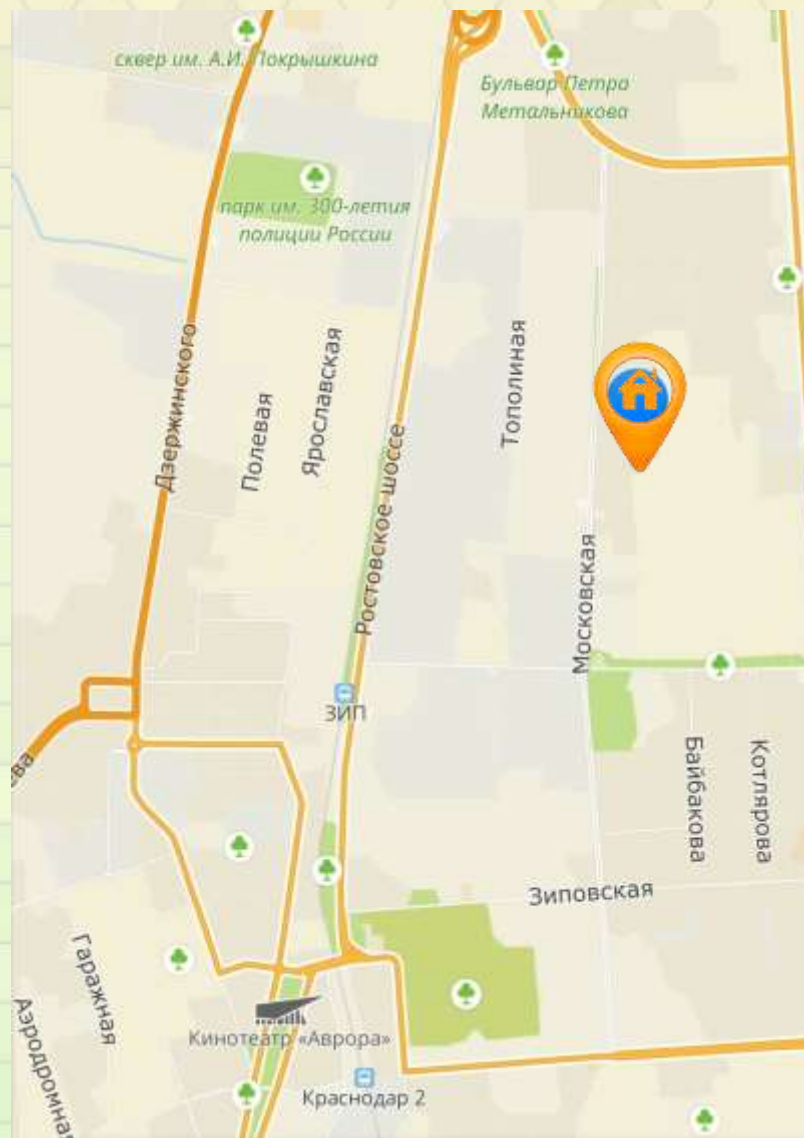
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, качественная ливневая канализация. Во дворе имеются лавочки. На расстоянии 10 метров – детская площадка. В радиусе 300 метров находятся магазины, остановки общественного транспорта, частный детский сад.



Расположение

Дом расположен в Музыкальном микрорайоне Краснодара. Общественный транспорт представлен маршрутками: 21, 78, 56, 62. К концу 2021 года планируется запуск трамвая. До ближайшего детского сада и школы – 10 минут. Ближайшая поликлиника – 15 минут езды на транспорте. Поблизости расположен парк «Чистяковская роща». Ближайшие торцовые центры: «Стрелка», «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер:
23:43:0129001:7803

Варианты оплаты: наличные,
ипотека, мат. капитал

ЦЕНА:

3.450.000

рублей

P.S:

Ремонт и мебель в
подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)650-73-75

WhatsApp:

8(918)650-73-75

По электронной почте:

belly@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

